

ÚZEMNÍ PLÁN **LEŠNÁ**

ČÁST I NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST

Příloha č.1 - opatření obecné povahy



AUTORIZAČNÍ DOLOŽKA:

zakázkové číslo 14-10-14
Ing.arch.Leopold Pšencík, atelier UTILIS
Lazy I./ 4007, 760 01 Zlín
tel.: 577 210 234
e-mail.: psencik.utilis@seznam.cz



**219/06/14
31.05.2019**

ÚZEMNÍ PLÁN LEŠNÁ

ČÁST I. NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST

Příloha č.1- opatření obecné povahy

1 Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území k 31.12.2018. Zastavěné území je vymezeno ve více uzavřených částech a s výjimkou výkresu širších vztahů (II.2) je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Řešení vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území v souladu se záměry ZÚR ZK tak, aby nebyl narušen dlouhodobý udržitelný rozvoj území.

Hlavní cíle rozvoje území

Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování jednotlivých sídel sloučených do jednoho administrativního celku, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území, především v oblasti dopravní a technické infrastruktury a ochrany přírody a krajiny.

V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, výroby a v malém množství i dalších funkčních složek v území.

Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity v jednotlivých částech osídlení.

Plochy pro bydlení jsou navrženy jako rozvojové plochy pro individuální bydlení (BI) i plochy smíšeného využití (SO), v nichž bude bydlení také značným podílem zastoupeno. Koncepce řešení ploch bydlení vychází z předchozího územního plánu, z terénní konfigurace a z poznatků o území soustředěných v územně analytických podkladech (ÚAP).

Dále jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení různých typů (OS, O).

V řešení jsou také navrženy nové zastavitelné plochy pro výrobu a výrobní služby. Pro některé z nich bylo nutno stanovit parametry pro využití, aby v souladu s požadavkem stavebního zákona byly naplněny cíle územního plánování a byl zajištěn udržitelný rozvoj území.

V řešení ÚP jsou dále navrženy také nové zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, které umožňují dopravní přístup k novým plochám (PV, PZ), plochy pro dopravní i technickou infrastrukturu (D, DS, T*, TV, TE).

Řešení umožňuje rozvoj území obce v souladu se „Zadáním pro zpracování územního plánu“ a se zásadami dlouhodobě udržitelného rozvoje.

Řešení územního plánu vytváří také podmínky pro zajištění dobrých životních podmínek obyvatel obce a pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Jsou navržena opatření protierozní ochrany a ochrany proti povodním (ochranné protipovodňové hráze, hráze suchých poldrů, záchytné příkopy povrchových vod, malé vodní nádrže, pásy protierozní zeleně na erozně nejohroženějších plochách zemědělské půdy).

Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, mj. prostřednictvím nově navržených ploch pro realizaci chybějících lokálních prvků ÚSES, které navazují na regionální a nadregionální prvky ÚSES a jsou respektována zvláště chráněná území (Natura 2000, přírodní památky).

Rozvoj obce na nových plochách je řešen v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

3

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, plošného a prostorového uspořádání

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí při udržení hospodářského rozvoje a při udržení sociální soudržnosti obyvatel.

Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet 2100 obyvatel. Pro stejnou kapacitu jsou bilancovány lokality i pro ostatní plochy s rozdílným funkčním využitím, dále dopravní infrastruktura a technická infrastruktura pro rozvojové plochy.

Plochy pro bydlení jsou navrženy jako bydlení individuální a jako plochy smíšené obytné (BI, SO). Řešení vytváří podmínky pro další zkvalitňování a doplňování bytového fondu a to i formou dostaveb, přestaveb a rekonstrukcí ve stávajících plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje jejich rozšíření.

Stabilizuje plochy pro výrobu a skladování a doplňuje je dalšími plochami v jižní části řešeného území, které navazují na průmyslové zázemí města Valašské Meziříčí v podstatě v koncepci dané předchozím územním plánem, resp. Změnou č.1 ÚPnSÚ Lešná.

Řešení vytváří podmínky pro vybudování nové trasy silnice I/35 včetně mimoúrovňového napojení na stávající silniční síť.

Ve vazbě na vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je navržena síť dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní ani přírodní hodnoty území.

Do řešení územního plánu jsou zpracovány prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené koncepčně v ZÚR ZK a v dalších předcházejících územně plánovacích podkladech a dokumentacích, a které byly při řešení územního plánu Lešná aktualizovány a dopracovány do detailnějšího řešení. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně i prvky ÚSES.

Navržené řešení dává předpoklady pro uchování krajinného rázu včetně pohledových dominant na horizonty.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a zastavitelných ploch

Územním plánem jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

Plochy bydlení

BI Plochy individuálního bydlení, návrh						Tab. č.I-1		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
1	1,2034	Lhotka nad Bečvou	2	0,4733	Lhotka nad Bečvou	3	0,6590	Přiluky
4	0,3171	Přiluky	5	2,8129	Mšténovice	6	1,3875	Mšténovice
7	1,1757	Mšténovice	8	0,4804	Mšténovice	10	1,2415	Lešná
11	0,5620	Lešná	14	0,9971	Lešná	15	1,8044	Lešná
16	0,2254	Lešná	17	1,2418	Lešná	20	1,4057	Vysoká u Val. Meziříčí
21	3,2792	Vysoká u Val. Meziříčí	23	0,3014	Vysoká u Val. Meziříčí	25	2,5002	Perná u Val. Meziříčí
26	2,5660	Perná u Val. Meziříčí	29	0,9566	Perná u Val. Meziříčí	30	1,8552	Jasenice u Val. Meziříčí
31	0,5811	Jasenice u Val. Meziříčí	36	1,9035	Jasenice u Val. Meziříčí	37	0,2777	Jasenice u Val. Meziříčí
38	0,8757	Jasenice u Val. Meziříčí	39	0,4426	Jasenice u Val. Meziříčí	299	1,8590	Lhotka nad Bečvou
303	0,2000	Perná u Val. Meziříčí	304	0,6308	Jasenice u Val. Meziříčí			
počet lokalit celkem			29		návrhové plochy celkem v ha			34,7983
podmínky pro využití ploch		uvnitř zastavitelných ploch 5, 21, 25, 26 musí být vymezeno veřejné prostranství						
		pro zastavitelné plochy 5, 10, 15, 21, 25, 26, 299 musí být zpracována územní studie (ÚS)						
		využití všech ploch je podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že pro jednotlivé plochy nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice						



SO Plochy smíšené obytné, návrh						Tab. č.I-2		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
42	0,7580	Lhotka nad Bečvou						
počet lokalit celkem			1		návrhové plochy celkem v ha		0,7580	
podmínky pro využití ploch		využití ploch je podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice, a že samo jejich využití nebude produkovat hluk a vibrace nad přípustnou mírou.						

Samostatné plochy pro hromadné bydlení (BH) tj. pro bydlení v bytových domech, nejsou navrhovány.

Plochy občanského vybavení

O Plochy občanského vybavení, návrh						Tab. č.I-3		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
46	0,9271	Lešná	47	0,1106	Lešná			
počet lokalit celkem			2		návrhové plochy celkem v ha			1,0377
podmínky pro využití ploch			pro zastavitelnou plochu 46 musí být zpracována územní studie (ÚS)					

OV Plochy občanského vybavení - veřejné vybavení, návrh						Tab. č.I-4		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
298	0,1667	Lešná						
počet lokalit celkem			1			návrhové plochy celkem v ha		0,1667

OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport, návrh						Tab. č.I-5		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
43	0,2380	Lhotka nad Bečvou	48	1,4892	Lešná			
počet lokalit celkem			2		návrhové plochy celkem v ha			1,7272
podmínky pro využití ploch			nejsou stanoveny					

Plochy dopravní infrastruktury

D Plochy dopravní infrastruktury, návrh						Tab. č.I-6		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
90	0,0658	Lešná	225	0,0723	Jasenice u Val. Meziříčí	226	0,0706	Perná u Val. Meziříčí
227	0,1766	Lešná	228	0,0197	Vysoká u Val. Meziříčí	234	0,0234	Lešná
235	0,0040	Lešná	269	0,0778	Mstěnovice	277	0,1131	Lhotka nad Bečvou
294	0,7626	Přiluky						
počet lokalit celkem			10			návrhové plochy celkem v ha		1,3859

DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, návrh						Tab. č.I-7		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
56	4,2964	Lhotka nad Bečvou	80	0,2725	Lešná	81	0,0177	Lešná
82	18,9452	Lešná, Lhotka n.B.	87	22,0521	Vysoká u V.M., Přiluky, Mstěnovice	88	0,2951	Přiluky
89	0,0997	Přiluky	204	1,1046	Lešná	205	10,9225	Lešná
301	1,1470	Lešná						
počet lokalit celkem			10			návrhové plochy celkem v ha		59,1528

Plochy technické infrastruktury



T* Plochy technické infrastruktury, návrh						Tab. č.I-8		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
210	0,0745	Lhotka nad Bečvou	211	0,2415	Lhotka nad Bečvou	222	0,1993	Lešná, Jasenice u V. Mez.
223	0,2250	Lešná	224	0,4305	Jasenice u Val. Meziříčí	231	0,1647	Lešná
237	0,0603	Vysoká u Val. Meziříčí	247	0,1835	Vysoká u Val. Meziříčí	248	0,1588	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky
250	0,1762	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	253	0,0699	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí	261	0,0905	Jasenice u Val. Meziříčí
264	0,1127	Jasenice u Val. Meziříčí	285	0,0427	Lešná	291	0,7275	Lhotka nad Bečvou
292	0,0205	Lhotka nad Bečvou	293	0,8228	Lhotka nad Bečvou			
počet lokalit celkem			17		návrhové plochy celkem v ha			3,8009
podmínky pro využití ploch			zastavitelná plocha 210 bude součástí územní studie (ÚS11)					

TV Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství, návrh						Tab. č.I-9		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
232	0,0513	Perná u Val. Meziříčí	233	0,3236	Lešná	236	0,7371	Lešná
238	0,1208	Vysoká u Val. Meziříčí	254	0,1095	Lešná	255	0,0532	Lhotka nad Bečvou
256	0,4319	Lhotka nad Bečvou, Příluky	257	0,1888	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	259	0,1363	Vysoká u Val. Meziříčí
260	0,7638	Vysoká u Val. Meziříčí	262	1,3516	Jasenice u V.M., Příluky, Vysoká u Val. Meziříčí	263	0,0651	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky
265	0,0183	Jasenice u Val. Meziříčí	266	0,0735	Perná u Val. Meziříčí	267	0,1009	Vysoká u Val. Meziříčí
268	0,0376	Mštěnovice	270	0,0247	Mštěnovice	271	0,0277	Mštěnovice
272	0,1308	Příluky	273	0,1202	Lešná	274	0,0475	Lešná
275	0,0915	Lhotka nad Bečvou	276	0,0898	Lhotka nad Bečvou	278	0,3598	Lhotka nad Bečvou
279	0,1957	Lhotka nad Bečvou	280	0,1637	Lhotka nad Bečvou	281	0,0689	Lhotka nad Bečvou
282	0,0330	Jasenice u Val. Meziříčí	283	0,0223	Perná u Val. Meziříčí	284	0,0708	Lešná
286	0,0870	Lhotka nad Bečvou	287	0,0713	Lhotka nad Bečvou	295	0,0262	Perná u Val. Meziříčí
305	0,1136	Mštěnovice						
počet lokalit celkem			34		návrhové plochy celkem v ha			6,3078
podmínky pro využití ploch			zastavitelné plochy 255, 256, 286 budou součástí územní studie (ÚS11)					

TE Plochy technické infrastruktury - energetika, návrh						Tab. č.I-10		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
61	2,0456	Lhotka nad Bečvou	62	15,9345	Lhotka nad Bečvou	63	0,6496	Lhotka nad Bečvou
64	4,7914	Lhotka nad Bečvou	65	4,7713	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	66	0,2445	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky
67	20,3802	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	68	0,2863	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	69	35,4046	Jasenice u Val. Meziříčí
70	0,3526	Jasenice u Val. Meziříčí	71	3,4365	Jasenice u Val. Meziříčí	72	4,0221	Lhotka nad Bečvou
73	4,9899	Lešná	74	0,1697	Vysoká u Val. Meziříčí	75	6,8271	Vysoká u V.M., Perná u V.M.
76	0,1133	Vysoká u V.M. Jasenice u V.M. Perná u V.M.	77	7,0531	Jasenice u Val. Meziříčí	78	0,1117	Jasenice u Val. Meziříčí
79	2,2587	Jasenice u Val. Meziříčí	206	0,5137	Perná u Val. Meziříčí	207	0,5917	Lešná
208	0,4688	Lešná	209	1,5337	Jasenice u Val. Meziříčí	239	3,2541	Vysoká u Val. Meziříčí
249	4,8431	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	251	0,9865	Vysoká u Val. Meziříčí	252	1,0117	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí
84	0,8675	Lhotka n. B.						
počet lokalit celkem			28			návrhové plochy celkem v ha		127,9135

Plochy veřejných prostranství

PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, návrh						Tab. č.I-11		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území



52	0,4048	Mštěnovice	53	0,0394	Lešná	54	0,0486	Lešná
59	0,1786	Lešná	212	0,1834	Jasenice u Val. Meziříčí	229	0,2355	Vysoká u Val. Meziříčí
296	0,1062	Lešná						
počet lokalit celkem			7		návrhové plochy celkem v ha			1,1965
podmínky pro využití ploch			nejsou stanoveny					

PZ Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, návrh						Tab. č.I-12		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
230	1,0300	Lhotka nad Bečvou	297	0,5194	Lešná			
počet lokalit celkem			2		návrhové plochy celkem v ha			1,5494
podmínky pro využití ploch			zastavitelná plocha 230 bude součástí územní studie (ÚS11)					

Plochy výroby a skladování

VP Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady, návrh						Tab. č.I-13		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
51	29,3485	Přiluky Lhotka nad Bečvou						
počet lokalit celkem			1		návrhové plochy celkem v ha			29,3485
podmínky pro využití ploch			pro zastavitelnou plochu 51 musí být zpracována územní studie (ÚS11)					

VD Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby, návrh						Tab. č.I-14		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
49	7,0797	Lhotka nad Bečvou	50	2,4119	Přiluky	302	0,3827	Přiluky
počet lokalit celkem			3		návrhové plochy celkem v ha			9,8743
podmínky pro využití ploch			pro zastavitelnou plochu 49 musí být zpracována územní studie (ÚS11)					

Plochy vodní a vodohospodářské

WT Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky - návrh						Tab. č.I-15		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
55	1,4683	Lešná	57	0,2179	Perná u Val. Meziříčí	58	0,1865	Vysoká u Val. Meziříčí
60	0,1007	Lešná						
počet lokalit celkem			4		návrhové plochy celkem v ha			1,9734

3.3 Vymezení ploch přestavby asanací

Jako plochy přestavby jsou vymezeny:

- **P1** v rozsahu zastavitelné plochy O 46 - občanské vybavení, katastrální území Lešná, pro rozšíření centra obce a vybudování objektů občanského vybavení;
- **P2** v rozsahu celé plochy silážní jámy ZD uvnitř zastavitelné plochy DS 87 - silniční doprava, katastrální území Mštěnovice, pro koridor nové trasy silnice I/35;
- **P3** v rozsahu malé části (nezastavěná část pozemku motorestu) zastavitelné plochy TE 252 - plocha technické infrastruktury, koridor pro energetiku.

Plochy asanací nejsou vymezeny.

3.4 Systém sídelní zeleně

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Z* stav plochy sídelní zeleně v zastavěném území - existující;
- ZP stav plochy parků, historických zahrad v zastavěném území – existující;
- PZ stav plochy veřejných prostranství uvnitř zastavěného území s převahou nezpevněných ploch - stávající;
- PZ návrh plochy veřejných prostranství uvnitř zastavěného území s převahou nezpevněných ploch (PZ 230, 297).

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy zeleně. Samostatné plochy zeleně uvnitř zastavěných území jsou vyznačeny buď jako plochy sídelní zeleně Z* stav a patří do nich i nezastavěné plochy zahrad, nebo jako ZP stav (plocha zámeckého parku Lešná).

Stávající i navržená zeleň může být součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde je toto využití přípustné (BH, BI, RI, O, OV, OH, OK, OS, SO, SO.3, PV, PZ).

Samostatné nové plochy sídelní zeleně Z* a ZP nejsou v řešení územního plánu navrhovány.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány také jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), ale především jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ).

Nově navrženou je plocha veřejného prostranství PZ 230, která vytvoří zelený pás mezi trasou silnice I/35 K, tj. bývalou trasou silnice I/35 a navrženou velkou plochou průmyslové výroby VP 51 a zároveň umožní dopravní obslužnost této velké zastavitelné plochy. Plocha PZ 230 bude součástí územní studie pro podrobnější vyřešení využití přilehlých navrhovaných výrobních ploch VP 51, VD 49.

Nově navrženou plochou s extenzivním dopravním využitím je také PZ 297, jako odstínění obytné zástavby v blízkosti školy od nové trasy silnice I/35 v prostoru Lešné.

4

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

D stav	plochy dopravní infrastruktury – existující;
D návrh	plochy dopravní infrastruktury – navržená zastavitelná území (D 90, 225, 226, 227, 228, 234, 235, 269, 277, 294);
DS stav	plochy silniční dopravy – existující;
DS návrh	plochy silniční dopravy – navržená zastavitelná území (DS 56, 80, 81, 82, 87, 88, 89, 204, 205, 301);
DZ stav	plochy drážní dopravy – existující;
Dopravní funkce	plní i plochy veřejných prostranství:
PV stav	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch uvnitř zastavěného území – existující;
PV návrh	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch uvnitř zastavěného území – navržené jsou plochy (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296);
PZ stav	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch uvnitř zastavěného území – existující;
PZ návrh	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch uvnitř zastavěného území – navržené jsou plochy (PZ 230 jako součást územní studie US11, PZ 297).

Silniční doprava

Silnice:

Návrh ÚP respektuje vedení nové trasy silnice I/35 mimo zastavěné území, které je na řešeném území již z části realizováno. ÚP respektuje také vyvolané úpravy silnic nižších tříd resp. jejich napojení na novou trasu I/35. Řešení je v souladu s Politika územního rozvoje ČR 2015 (dále jen PÚR ČR) a ZÚR ZK. Pro realizaci dalších částí této silnice včetně napojení na stávající komunikační systém je vymezen dopravní koridor (DS 80, 81, 82, 87, 88, 89, 204, 205, 301). Původní trasa silnice je v úsecích, které zůstanou sloužit dopravě vyznačena jako I/35 K. V souvislosti s těmito úpravami silnic je navržena plocha pro středisko údržby silnic (DS 56).

Stávající silnice III. třídy jsou v zastavěných částech obcí ponechány ve stávajících trasách s úpravami místních šířkových a směrových poměrů v rámci ploch DS.

Místní komunikace:

Místní komunikace jsou vesměs ponechány v současném stavu. Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována komunikacemi napojenými na stávající – podle možností šířkově upravené vozovky nebo jsou k nim navrženy koridory veřejných prostranství (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296 a PZ 230, 297), v nichž bude možné přístupovou místní komunikaci vybudovat.

Řešení územního plánu vytváří podmínky, aby v navržených plochách pro bydlení byla zabezpečena dostatečná šířka uličního prostoru pro vybudování minimálně jednostranného chodníku, plochy pro silniční dopravu a pro vedení inženýrských sítí.

Statická doprava:

Parkování a odstavování osobních vozidel v obytných i průmyslových zónách musí být zajištěno na soukromých pozemcích.

Hromadná doprava:

S výjimkou nové zastávky v části Lhotka nad Bečvou, nejsou navrhovány žádné úpravy systému hromadné dopravy.

Pěší doprava

Pěší doprava je vedena v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Uvnitř nově navržených ploch bydlení se v návrhu územního plánu počítá s jednostranným chodníkem vedeným podél vozidlových komunikací.

Cyklistická doprava

V zastavěném území obce bude cyklistický provoz využívat uliční prostor a existující cyklistické trasy. Pro zvýšenou bezpečnost cyklistů jsou v JZ části území navrženy nové trasy po místních a polních komunikacích navazující na stávající trasy popř. doplňující cyklotrasy budované podél Bečvy v jiných katastrálních územích.

Železniční doprava

Je stabilizovaná. Návrh ponechává pozemky a trať ČD a vleček ve stávající trase. Nové plochy pro železniční dopravu nejsou navrhovány.

Protihluková opatření

Samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou v řešení ÚP navrhovány.

Protihluková opatření však lze realizovat v navržených koridorech pro silniční dopravu (DS, D) a v plochách s rozdílným způsobem využití, kde je jejich realizace možná dle stanovených přípustných činností.

4.2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

Zařízení vodního hospodářství, zásobování pitnou vodou, jsou v dokumentaci vyznačeny jako následující

plochy s rozdílným způsobem využití:

TV stav	existující vodovody a vodohospodářská zařízení;
TV návrh	navrhované plochy a koridory pro propojení vodohospodářských zásobovacích systémů, pro zaokružování vodovodních řadů (TV 233, 236, 238);
T* návrh	navrhované koridory pro souběh vodohospodářských sítí s dalšími inženýrskými sítěmi (T* 231, 237, 264, 285).

Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou a vytváří podmínky pro rozvoj tak, že v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“, navrhuje jeho posílení propojením se skupinovým vodovodem ze zdroje Stanovnice.

Stávající zdroje pitné vody na řešeném území i platná ochranná pásma těchto zdrojů jsou v řešení územního plánu respektovány.

V lokalitách mimo souvislou zástavbu bude potřeba pitné vody zajištěna z individuálních zdrojů (domovní studny).

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)

Zařízení vodního hospodářství, kanalizace a čištění odpadních vod, jsou v dokumentaci vyznačeny jako tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

TV stav	existující kanalizace a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod;
TV návrh	navrhované plochy pro ČS a ČOV a koridory pro vybudování kanalizace (TV 255, 256, 286 jako součást územní studie US11, dále pak 232, 254, 257, 259, 260, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 287, 295, 305);
T* návrh	navrhované koridory pro souběh kanalizační sítě s dalšími inženýrskými sítěmi (T* 210 jako součást územní studie US11, dále pak 211, 247, 248, 250, 253, 261, 264, 285).

V navržené koncepci je systémově řešeno čištění odpadních vod vznikajících na stávajících zastavěných

i na navrhovaných zastavitelných plochách. V souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ územní plán navrhuje připravenou koncepci dle projektové dokumentace „Splašková kanalizace obce Lešná“ – DÚR 2012. Splaškové vody z části správního území Lešná t.j. Lešná, Jasenice, Mštěnovice, Příluky, Vysoká a Lhotka nad Bečvou, budou odváděny do navrhované ČOV 1 (TV 278), situované na pravém břehu vodního toku Bečva. Kanalizace bude navržena jako oddílná, stávající kanalizační stoky budou použity jako kanalizace dešťová. Ze zbývajících částí správního území t.j. z Perné budou splaškové odpadní vody zneškodňovány v navrhované ČOV 2 (TV 232), situované na levém břehu vodního toku Žebrák. Vzhledem ke složité konfiguraci terénu je na síti splaškové kanalizace navrženo 17 čerpacích stanic.

V lokalitách mimo souvislou zástavbu, kde není zajišťována ani dodávka pitné vody, bude čištění odpadních vod prováděno individuálně v souladu s vodním zákonem (domovní ČOV, či jímky na vyvážení).

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže, vodohospodářské stavby)

V řešení územního plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

WT stav	vodní plochy a toky stávající;
WT návrh	navrhované toky a plochy (WT 55, 57, 58, 60);
T* návrh	navrhované protipovodňové zemní hráze (T* 291, 292, 293).

V návrhu územního plánu jsou respektovány stávající vodní toky a vodní plochy. Respektovány jsou i úpravy vodního toku v souvislosti s novou trasou silnice I/35 (WT 60). Navrženy jsou tři nové vodní nádrže: WT 55 v Lešné, WT 57 v Perné, WT 58 ve Vysoké. Dále je navržena protipovodňová zemní hráz k ochraně jižní části zastavěného území Lhotka nad Bečvou (T* 291, 292, 293).

Technická infrastruktura – energetika (zásobování el.energií)

V řešení územního plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

TE stav	plocha technické infrastruktury – energetika, existující zařízení;
TE návrh	plocha technické infrastruktury – energetika, navrhované plochy a koridory (TE 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 206, 207, 208, 209, 239, 252);
T* návrh	plocha technické infrastruktury, navrhované koridory pro souběh inženýrských sítí (T* 210 jako součást územní studie US11, dále 211, 237, 253).

V návrhu územního plánu je respektována energetická koncepce v souladu s požadavky PÚR ČR a ZÚR ZK, tj. navrhovaný koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice. Koridor pro toto vedení je vymezen plochami TE 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 239, 252 a T* 237, 253.

Řešení zastavěných území z hlediska zásobení el.energií je navrženo jako smíšená elektrifikace obce (plynifikace a elektrifikace bytů). Pro jednotlivé navrhované zastavitelné plochy je navrženo rozšíření sítě VN nadzemními nebo kabelovými vedeními VN 22kV a 6 nových trafostanic. Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy pro nové VN přípojky a trafostanice TE 206, 207, 208, 209 a T*210, 211.

Bez nároků na nové plochy je navrženo provést:

- rekonstrukci celkem 13 stávajících trafostanic (výměna stroje, resp. celé konstrukce): Lešná: trafostanice VS 5543, VS 5544, VS 5545; Lhotka nad Bečvou: VS 5553, VS 5554; Perná: VS 5581, VS 5582; Jasenice: VS 5505, VS 5506; Příluky: VS 5613; Mštěnovice: VS 5710; Vysoká: VS 5693, VS 5694.
- rekonstrukci rozvodu veřejného osvětlení.

Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

TK stav	plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace, pro existující zařízení.
---------	---

V návrhu územního plánu jsou respektovány stávající zařízení (radioreléová televizní a telefonní trasa RS Veselský kopec – RS Dušná, systém zajištění TV signálu, existující dálkové kabely, telefonní kabelové rozvody, bezdrátový systém místního rozhlasu).

Nové plochy nejsou navrhovány.

Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem, produktovody)

Energetická zařízení jsou v řešení územního plánu vyznačena jako následující plochy s rozdílným způsobem využití:

TE stav	plochy technické infrastruktury, energetika - stávající;
---------	--

TE návrh	navrhované plochy technické infrastruktury, energetika (TE 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 206, 207, 208, 209, 239, 251, 252).
T* návrh	navrhované koridory pro souběh energetických sítí s dalšími inženýrskými sítěmi (T* 237, 247, 248, 250, 253, 261).

Územní plán navrhuje zachování současné koncepce v zásobování zemním plynem obce STL rozvody ve všech integrovaných částech i v průmyslové zóně ze stávajících regulačních stanic. Řešení územního plánu respektuje bezpečnostní a ochranná pásma plynárenského zařízení.

Řešeným územím prochází navržený DV3 koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, v souladu s požadavky PÚR ČR a ZÚR ZK a rovněž i v souladu s projektovou dokumentací (DUR) s vydaným ÚR. V katastrálním území Lhotka nad Bečvou je součástí stavby návrh SKAO. Koridor je vymezen plochami TE 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 249, 251 a T* 247, 248, 250, 261. Vyznačeno je ochranné pásmo produktovodu 300 m od osy na každou stranu a ochranné pásmo katodové ochrany 40 m v zastavěném území a 100 m mimo zastavěné území.

Technická infrastruktura – zneškodňování a ukládání odpadů

Stávající způsob třídění a likvidace odpadů v obci je funkční a zůstane zachován. Nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadových surovin nejsou navrhovány.

4.3 Občanské vybavení

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

O stav	plochy občanského vybavení bez rozlišení druhu, pro existující zařízení;
O návrh	plochy občanského vybavení bez rozlišení druhu, navrhované zastavitelné plochy (O 46, 47);
OV stav	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, pro existující zařízení;
OV návrh	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, navrhovaná zastavitelná plocha (OV 298);
OH stav	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby, existující zařízení;
OK stav	plochy občanského vybavení – komerční zařízení, existující zařízení;
OS stav	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, existující zařízení;
OS návrh	plochy občanského vybavení – tělových. a sport, navrhované zastavitelné plochy (OS 43, 48).

Územní plán stabilizuje všechny stávající plochy občanského vybavení (O, OV, OH, OK, OS).

Nově navrženy jsou tyto zastavitelné plochy:

- O 46 – plocha pro občanské vybavení zatím nespecifikovaného druhu v centru obce Lešná, pro kterou je třeba zpracovat územní studii US 6;
- O 47 – menší plocha v centru obce za OÚ v Lešné;
- OS 43 – malá plocha na severozápadním okraji zastavěného území Lhotky, určená pro sportovní využití obyvatel a pro zeleň;
- OS 48 – plocha za školou v Lešné, navazující na stávající sportovní plochy, určená pro budoucí rozšíření sportovních aktivit;
- OV 298 - zastavitelná plocha pro vybudování nové hasičské zbrojnice.

4.4 Veřejná prostranství

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PV stav	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch uvnitř zastavěného území – existující;
PV návrh	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch uvnitř zastavěného území – navrženy jsou plochy (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296);
PZ stav	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch uvnitř zastavěného území – existující;
PZ návrh	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch uvnitř zastavěného území – navrženy jsou plochy (PZ 230 jako součást územní studie US11 a plocha 297).

Stávající i navrhovaná veřejná prostranství primárně plní dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťují dopravní přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Stávající plochy veřejných prostranství jsou řešením územního plánu stabilizovány.

Navrženo je 7 nových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296), jako příjezdy k navrženým zastavitelným plochám a dvě plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ 230, 297), jako dilatační pásy zeleně možností dopravního využití či propojení mezi sousedními funkčními plochami. Plocha PZ 230 bude součástí územní studie ÚS 11.

5

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V návrhu územního plánu je navrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES a navrhuje plochy ÚSES, které zatím v krajině nejsou nebo nejsou funkční.

Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky.

Navržené řešení umožňuje budoucí výstavbu a rozvoj území, umožňuje však i ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nejsou a nebudou urbanizovány.

V řešení územního plánu bylo postupováno s maximální ohleduplností k šetření se zemědělskou půdou a lesní půdou a v průběhu projednávání dokumentace došlo ještě k redukci navržených zastavitelných ploch především pro individuální bydlení. Vypuštěno bylo celkem 11 zastavitelných ploch BI a dvě plochy SO, což představovalo snížení nároků na odnětí zemědělské půdy přibližně o 14 ha.

5.2 Územní systém ekologické stability

V řešení územního plánu jsou pro vyznačení koncepce územního systému ekologické stability použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

P stav	plochy přírodní, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biocenter;
P návrh	plochy přírodní, mimo zastavěné území, navržené plochy biocenter (P 91, 92, 93, 94, 288);
K stav	plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biokoridorů;
K návrh	plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území, navržené plochy biokoridorů, interakčních prvků a protierozních pásů krajinné zeleně (celkem 124 navržených ploch K, viz tab. I-17);
L stav	plochy lesní, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biokoridorů;

Návrh řešení územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální ÚSES:

Je respektováno a zpřesněno řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES založené ZÚR ZK.

Lokální ÚSES:

Územní systém ekologické stability je dotvořen do funkčního celku návrhem úprav tras lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter. Všechna lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory. Je navrženo 5 ploch (P 91, 92, 93, 94, 288) pro rozšíření lokálních biocenter.

P Plochy přírodní, návrh						Tab. č.I-16		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
91	1,8653	Lhotka nad Bečvou	92	2,1048	Mštěnovice	93	0,1356	Přiluky
94	2,0356	Jasenice u Val. Meziříčí	288	0,4029	Perná u Val. Meziříčí			
počet lokalit celkem			5			návrhové plochy celkem v ha		6,5442

Dále je navrženo 124 ploch krajinné zeleně (K) jako doplnění koridorů ÚSES do účinného systému a jako dělicích protierozních pásů zeleně, které působí i jako interakční prvky v krajině.

K Plochy krajinné zeleně, návrh						Tab. č.I-17		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území



95	0,7320	Lhotka nad Bečvou	96	0,6148	Lešná	97	0,2073	Lešná
98	0,2883	Lešná	99	0,4697	Vysoká u Val. Meziříčí	100	0,0238	Vysoká u Val. Meziříčí
101	0,3515	Vysoká u Val. Meziříčí	102	0,3631	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí	103	0,3106	Perná u Val. Meziříčí
104	0,8562	Perná u Val. Meziříčí	105	0,7699	Perná u Val. Meziříčí	106	1,5059	Perná u Val. Meziříčí
107	0,1146	Perná u Val. Meziříčí	108	0,5110	Perná u Val. Meziříčí	109	0,4371	Perná u V.M., Jasenice u V.M.
110	0,0374	Jasenice u Val. Meziříčí	111	0,0564	Jasenice u Val. Meziříčí	112	0,2621	Jasenice u V.M. Vysoká u V.M.,
113	0,0744	Vysoká u Val. Meziříčí	114	0,0374	Vysoká u Val. Meziříčí	115	0,0735	Přiluky
116	0,2294	Přiluky	117	0,2758	Přiluky	118	0,0347	Přiluky
119	0,1077	Přiluky	120	0,0340	Přiluky	121	0,0130	Jasenice u Val. Meziříčí
122	0,0825	Mštěnovice	123	0,1360	Mštěnovice	124	0,0487	Mštěnovice
125	0,0669	Mštěnovice	126	0,8616	Lešná	127	0,8040	Lešná
128	0,3456	Lešná	129	0,4492	Lešná	130	0,4042	Perná u Val. Meziříčí
131	0,2061	Perná u Val. Meziříčí	132	0,0843	Perná u Val. Meziříčí	133	0,2829	Perná u Val. Meziříčí
134	0,6173	Perná u V.M. Lešná	135	0,3259	Perná u Val. Meziříčí	136	0,3124	Lešná
137	0,2493	Lešná	138	0,2643	Lešná	139	0,3334	Lešná
140	0,1787	Lešná	141	0,2501	Lešná	142	0,1649	Lešná
143	0,4695	Perná u Val. Meziříčí	144	0,3042	Perná u Val. Meziříčí	145	0,3176	Perná u Val. Meziříčí
146	0,3366	Perná u Val. Meziříčí	147	0,2494	Perná u Val. Meziříčí	148	0,1462	Perná u Val. Meziříčí
149	0,0886	Perná u Val. Meziříčí	150	0,2362	Perná u Val. Meziříčí	151	0,2891	Perná u Val. Meziříčí
152	0,1637	Perná u Val. Meziříčí	153	0,4113	Perná u Val. Meziříčí	154	0,1635	Perná u Val. Meziříčí
155	0,1621	Perná u Val. Meziříčí	156	0,2971	Perná u Val. Meziříčí	157	0,4310	Perná u Val. Meziříčí
158	0,0757	Jasenice u V.M. Vysoká u V.M.,	159	0,0818	Jasenice u Val. Meziříčí	160	0,0829	Perná u Val. Meziříčí
161	0,4115	Perná u Val. Meziříčí	162	0,2603	Perná u Val. Meziříčí	163	0,0718	Lešná Vysoká u V.M.
164	0,3894	Lešná Vysoká u V.M.	165	0,1118	Vysoká u Val. Meziříčí	166	0,1092	Vysoká u Val. Meziříčí
167	0,3981	Vysoká u Val. Meziříčí	169	0,1171	Vysoká u Val. Meziříčí	170	0,2930	Vysoká u Val. Meziříčí
171	0,2273	Vysoká u Val. Meziříčí	172	0,2169	Vysoká u Val. Meziříčí	173	0,1282	Vysoká u Val. Meziříčí
174	0,4945	Jasenice u V.M. Vysoká u V.M.,	175	0,3025	Lešná	176	0,3118	Lešná
177	0,2743	Lešná Vysoká u V.M.	178	0,1056	Vysoká u Val. Meziříčí	179	0,0423	Vysoká u Val. Meziříčí
180	0,1031	Jasenice u Val. Meziříčí	181	0,3294	Jasenice u Val. Meziříčí	182	0,3023	Jasenice u Val. Meziříčí
183	0,1367	Jasenice u Val. Meziříčí	184	0,3049	Jasenice u Val. Meziříčí	185	0,1040	Jasenice u Val. Meziříčí
186	0,0246	Jasenice u Val. Meziříčí	187	0,1766	Jasenice u Val. Meziříčí	188	0,2570	Jasenice u Val. Meziříčí
189	0,0679	Jasenice u Val. Meziříčí	190	0,1457	Jasenice u Val. Meziříčí	191	0,1621	Jasenice u Val. Meziříčí
192	0,2152	Jasenice u Val. Meziříčí	193	0,1347	Přiluky	194	0,0404	Přiluky
195	0,2477	Přiluky	196	0,4410	Přiluky	197	0,1311	Přiluky
198	0,2669	Přiluky	199	0,2990	Vysoká u V.M. Přiluky	200	0,0767	Přiluky
201	0,2727	Mštěnovice	202	0,2175	Mštěnovice	203	0,1867	Mštěnovice
213	1,7283	Přiluky	214	0,1875	Přiluky	215	2,4232	Lhotka nad Bečvou, Přiluky
216	0,3820	Přiluky	217	0,4263	Lhotka nad Bečvou	218	0,2777	Lhotka nad Bečvou
219	0,1619	Lešná	220	0,1917	Lešná	221	0,2787	Lešná
240	0,1998	Vysoká u Val. Meziříčí	241	0,5751	Vysoká u V.M., Perná u V.M.	242	0,0280	Lhotka nad Bečvou
243	0,5182	Lhotka nad Bečvou, Přiluky	289	0,1771	Perná u Val. Meziříčí	290	0,4441	Lhotka nad Bečvou
300	0,1222	Lešná						
počet lokalit celkem			124		návrhové plochy celkem v ha			36,5977
podmínky pro využití ploch			plochy K 215, 216, 242, 243 budou z části nebo celé součástí územní studie (ÚS11)					

5.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován

stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras. Součástí dokumentace pro výstavbu nové trasy silnice I/35 je řešení i bezkolizní mimoúrovňový přechod pro velké savce v blízkosti Choryňských rybníků v souladu s osou migračního koridoru velkých savců (ÚAP jev 119).

5.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jsou vytvořeny podmínky, aby maximální množství povrchových vod bylo uvedeno do vsaku nebo bylo jímáno a využíváno k užitným účelům. Až přebytkové, přívalové dešťové vody z navrhovaných lokalit budou svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy či prostřednictvím kanalizace přes dešťové oddělovače do blízkých vodotečí.

Navrženy jsou 3 hráze suchých poldrů (T* 222, 223, 224) pro zvýšení objemu řízeného rozlivu a částečné zadržení víceletých vod v krajině a snížení povodňových škod, navrženy jsou také 3 malé vodní nádrže pro zpomalení odtoku vody z krajiny (WT 55, 57, 58). Ke zpomalení odtoku povrchových vod z krajiny je navrženo také celkem 124 pásů krajinné zeleně (K) o celkové výměře přesahující 36 ha, které kromě krajinnotvorného působení mají i funkci protierozní a jsou interakčními prvky navazujícími na ÚSES. Některé z nich mají přímo funkci biokoridorů ÚSES.

Jako ochrana před povodněmi je navržena ochranná zemní hráz jižně od zastavěného území Lhotka nad Bečvou (T* 291, 292, 293).

5.5 Rekreace

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

RI stav plochy rodinné rekreace, stávající;

RZ stav plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady, stávající.

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V koncepci řešení územního plánu je respektováno výhradní ložisko nerostných surovin (ložisko hořlavého zemního plynu Choryně B3 224 400. Pro toto ložisko byl stanoven dobývací prostor Lešná, který je současně považován za chráněné ložiskové území (CHLÚ). V souladu s Územně analytickými podklady jsou zakresleny a respektovány hranice dobývacích prostorů Lešná, ev.č.:4 0027 a Lešná I, ev.č.:4 0159. Hranice území výhradního bilancovaného ložiska, chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru je totožná.

Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou navrhovány.

6

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Plochy zastavěné a zastavitelné

► Plochy bydlení

BH	Plochy hromadného bydlení (bytové domy)
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení hromadné (v bytových domech).

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace:

Skupinová zástavba bytových domů s výškovou hladinou do 4 nadzemních podlaží.

BI	Plochy individuálního bydlení (rodinné domy)
----	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 25, 26, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 299, 303, 304.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální (v rodinných domech).

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství protihluková opatření a plochy zeleně.

Zařízení související bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí).

Související občanské vybavení místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

Pro všechny navržené zastavitelné plochy je jejich využití podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová nebo skupinová zástavba rodinných domů s hladinou do 2 nadzemních podlaží a podkroví.

► Plochy rekreace

RI	Plochy rodinné rekreace
----	-------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Rekreace rodinná.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Související a slučitelné občanské vybavení.

Další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (veřejná tábořiště, přírodní koupaliště).

Podmínky prostorové regulace:

Izolovaná či skupinová zástavba rekreačních staveb s hladinou max. 1 nadzemní podlaží a podkroví.

RZ	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zahrádkářské osady.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace:

Izolovaná či skupinová zástavba zahrádkářských chat s výškovou hladinou max. 1 nadzemní podlaží.

► Plochy občanského vybavení

O	Plochy občanského vybavení
---	----------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č. 46, 47.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanské vybavení.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo samostatné objekty s výškou zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelnou (návrhovou) plochu č. 298.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná občanská vybavenost (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, apod.).

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo samostatné objekty s výškou zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

OH	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
----	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná pohřebiště a související služby.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace:

Objekty s výškou zástavby max. 2 nadzemní podlaží.

OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
----	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Obchodní zařízení.

Přípustné využití:

Zařízení obchodní ubytovací a stravovací.

Související doprav. a tech.infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veř. prostranství a plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo samostatné objekty s výškou zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
----	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č. 43, 48.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Tělovýchova a sport.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo samostatné objekty s výškou zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

► **Plochy dopravní infrastruktury**

D	Plochy dopravní infrastruktury
----------	---------------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 90, 225, 226, 227, 228, 234, 235, 269, 277, 294.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Doprava.

Přípustné využití:

Dopravní zařízení a související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně. Protihluková opatření.

DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č. 56, 80, 81, 82, 84, 87, 88, 89, 204, 205, 301.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Silniční doprava.

Přípustné využití:

Místní komunikace nezahrnuté do jiných ploch, cyklistické stezky a dopravní zařízení.
Odstavné a parkovací plochy, doprovodné stavby (čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací).
Protihluková opatření.
Garáže.
Související dopravní a technická infrastruktura a plochy zeleně.

DZ	Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drážní doprava a její zařízení.

Přípustné využití:

Protihluková opatření.
Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Technická infrastruktura. Veřejná prostranství a plochy zeleně.

► **Plochy technické infrastruktury**

T*	Plochy technické infrastruktury
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 210, 211, 222, 223, 224, 231, 237, 247, 248, 250, 253, 261, 264, 285, 291, 292, 293.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifická zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Hráze vodních děl, ochranné protipovodňové hráze, záchytné příkopy povrchových ploch a průsečíky více druhů technické infrastruktury.
Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

TV	Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
-----------	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 232, 233, 236, 238, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 286, 287, 295, 305.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní hospodářství.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Zeleň.

TE	Plochy technické infrastruktury - energetika
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 206, 207, 208, 209, 239, 249, 251, 252.	

Převažující účel využití (hlavní využití):

Energetická zařízení.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Zeleň.

TK	Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.	

Převažující účel využití (hlavní využití):

Elektronické komunikace a provozně související zařízení (spojová zařízení, vysílače, ...).

Přípustné využití:

Související dopravní infrastruktura a ostatní druhy technické infrastruktury, veřejná prostranství a plochy zeleně.

► Plochy veřejných prostranství

PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296.	

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství.
Občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství a zeleň.

PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 230, 297.	

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství a zeleň.

► Plochy smíšeného využití

SO	Plochy smíšené obytné
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 42.	

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální příp. hromadné, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby, rodinná rekreace, zemědělské využití.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití.
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Pro všechny navržené zastavitelné plochy je jejich využití podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice, a že samo jejich využití nebude produkovat hluk a vibrace nad přípustnou míru.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo volně stojící stavby nejvýše do 2 nadzemních podlaží a podkroví.

SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické
-------------	---------------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Venkovské bydlení.

Přípustné využití:

Občanská vybavenost.

Malozemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím.

Rodinná rekreace.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Veřejná prostranství a zeleň.

Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro všechny navržené zastavitelné plochy je jejich využití podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice, a že samo jejich využití nebude produkovat hluk a vibrace nad přípustnou míru.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo volně stojící stavby nejvýše do 2 nadzemních podlaží a podkroví.

SP	Plochy smíšené výrobní
-----------	-------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba a skladování, občanská vybavenost.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň, veřejná prostranství, protihluková opatření.

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení.

Podmínky prostorové regulace:

Objekty do 2 nadzemních podlaží.

► **Plochy výroby a skladování**

VP	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady
-----------	--

Podmínky využití platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Průmyslová výroba a skladování.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Informační, propagační a reklamní zařízení.

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby je stanovena na max. 3 NP a max. 15 m.

Podmínky využití pro zastavitelnou (tj. návrhovou) plochu č. 51.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Lehký průmysl jako např.: potravinářský, textilní, oděvní, obuvnický průmysl, nábytkářství, sklářství a skladování.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Informační, propagační a reklamní zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu za předpokladu dodržení všech platných hygienických norem a předpisů.

Nepřípustné využití pro plochu VP 51:

Provozy těžkého průmyslu jako jsou např.: hutnictví, strojírenství, chemický průmysl a petrochemie včetně povrchových úprav, lisování a drcení materiálů a není umožněno skládování nebezpečných odpadů.

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby je stanovena na max. 3 NP a max. 15 m.

Míra zastavění pozemku je stanovena na 60%.

VD	Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby
----	---

Podmínky využití platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobná a řemeslná výroba, skladování, výrobní služby.

Přípustné využití:

Průmyslová výroba a skladování.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Informační, propagační a reklamní zařízení, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Nepřípustné využití:

Průmysl chemický, kožedělný, papírenský, textilní.

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby je stanovena na max. 3 NP a max. 15 m.

Podmínky využití platné pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 49, 50, 302:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobná a řemeslná výroba, skladování, výrobní služby.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Informační, propagační a reklamní zařízení, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Nepřípustné využití:

Provozy těžkého průmyslu jako jsou např.: hutnictví, strojírenství a zpracování kovů (jako např. tváření kovů, lisování kovů, kování, slévání, obrábění kovů a pokovování, drcení materiálů), chemický průmysl a petrochemie, těžební průmysl, elektroenergetika.

Pro plochu VD 49: práce, činnosti, skládování a manipulace s nebezpečným odpadem.

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby je stanovena na max. 3 NP a max. 15 m.

Míra zastavění pozemku v ploše VD49 je stanovena na max 60%.

VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělská a lesnická výroba.

Přípustné využití:

Ostatní druhy výrobních činností, drobná a řemeslná výroba, skladování, výrobní služby.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby je stanovena na max. 3 NP a max. 15 m.

VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifické druhy výrobních činností a drobné hospodářské objekty v nezastavěném území.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Podmínky prostorové regulace:

Objekty do 2 nadzemních podlaží.

► **Plochy vodní a vodohospodářské**

WT	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
----	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 55, 57, 58, 60:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní toky a plochy, vodohospodářská zařízení.

Přípustné využití:

Související a slučitelná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

Plochy stávající a navrhované

► **Plochy sídelní zeleně**

Z*	Plochy sídelní zeleně
----	-----------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Sídelní zeleň.

Přípustné využití:

Zahrady v zastavěném území.

Vodní plochy a toky, veřejná prostranství.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení související s hlavním využitím.

ZP	Plochy parků, historických zahrad
----	-----------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Historické parky, zámecké parky a ostatní veřejně přístupné plochy zeleně.

Přípustné využití:

Vodní plochy a toky, veřejná prostranství.

Nezbytně související a s hlavním využitím slučitelná dopravní a technická infrastruktura.

► **Plochy krajinné zeleně**

K	Plochy krajinné zeleně
---	------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 240, 241, 242, 243, 289, 290, 300.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Přípustné využití:

Plochy zeleně tvořících biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).

Protierozní pásy zeleně v krajině.

Plochy nezbytně související a s hlavním využitím slučitelné dopravní a technické infrastruktury.

Cyklostezky a chodníky pro pěší.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo stanovené plochy CHLÚ a DP.

Oplocení s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení k ochraně porostů před zvěří.

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení).

► **Plochy přírodní**

P	Plochy přírodní
---	-----------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. 91, 92, 93, 94, 288.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Ochrana přírody a krajiny (biocentra ÚSES, ZCHÚ, EVL a PO Natura 2000, PR, PP).

Přípustné využití:

Vodní plochy a toky.

Stávající dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů.

Oplocení.

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení).

► Plochy zemědělské

Z	Plochy zemědělské
---	-------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělství.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, polní cesty nezahrnuté do jiných ploch.

Malé vodní plochy.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo stanovené plochy CHLÚ a DP.

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení).

Z.1	Plochy zemědělské specifické
-----	------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobné plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území využívané k extenzivní zemědělské činnosti (např. zahrady, záhadenky a malé plochy zemědělsky obdělávané půdy).

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, protierozní opatření.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení).

► Plochy lesní

L	Plochy lesní
---	--------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Lesy (PUPFL).

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství.

ÚSES.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení).

► Plochy specifické

X	Plochy specifické
---	-------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana.

Přípustné využití:

Vojenské prostory, areály a zařízení.
Související dopravní a technická infrastruktura.
Zeleň.

6.1.1 Vymezení použitých pojmů

Těžký průmysl - průmysl (industrie) je významným výrobním odvětvím světového hospodářství. Charakteristickými druhy jsou těžké strojírenství, hutní a důlní průmysl, chemický průmysl, petrochemie, tváření, lisování a slévání kovů, elektroenergetika, práce, činnosti a skládkování jedovatých, nebezpečných a výbušných látek, provozy enormě zatěžující okolí dopravou apod.

Lehký průmysl - průmysl, který vyrábí převážně spotřební předměty. Charakteristickými druhy jsou průmysl potravinářský, textilní, oděvní, obuvnický, nábytkářský, papírenský, polygrafický, sklářský, porcelánový apod.

Průmyslová výroba a skladování - provozy těžkého průmyslu, například hutnictví, zpracování kovů, strojírenství, chemický průmysl a petrochemie, těžební průmysl, elektroenergetika, zpracování, povrchové úpravy, lisování a drcení materiálů, skládkování, manipulace a likvidace nebezpečných odpadů. Specifická zařízení a stavby dopravy.

Drobná výroba, skladování, řemeslná výroba, nevýrobní služby - výrobní činnost menšího rozsahu u nichž dovoz materiálu a odvoz výrobků nezatěžuje okolí. Charakteristickými druhy jsou např.: výrobní činnosti navazující na stavební práce na lokálním trhu (zednictví, kominářství, vybavování interiérů, podlahářství, instalační práce, sklenářství, zámečnictví, pokrývačství). Za nevýrobní služby jsou považovány služby pro obyvatelstvo (např.: opravárenské činnosti, zdravotní a sociální služby a další).

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost - vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost - schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch.

Pohotovostní byt - slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch.

Zeleň - soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň - různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Park - prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o výměře nad 0,5 ha (historický, městský, lázeňský).

Malé vodní plochy - vodní plochy zpravidla do velikosti max. 0,5 ha a 1,5 m vzdutí hladiny.

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skládování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 45 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Míra zastavění pozemku udávaná v % - jedná se o stanovení maximální přípustné hustoty zastavění pozemku daného poměrem zastavěné plochy stavby či staveb k celkové ploše pozemku, přičemž tento poměr je vyjádřen v procentech. Velikost zastavěné plochy stavby či staveb na pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii, arkýřů, přesahů střech se započítávají. Zpevněné plochy se nezapočítávají (např. chodníky, parkoviště, komunikace).

6.1.2 Zvláštní zájmy

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využívání:

Cele správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Zástavba je navrhována především v okrajových částech zastavěných území a celková koncepce

řešení územního plánu vytváří předpoklady pro ucelený tvar zastavěného území a jeho plynulý přechod do krajiny. Nová zástavba se nerozšiřuje volně do krajiny.

Jsou vytvořeny podmínky, aby v krajině byly zachovány fragmenty vegetace rostoucí mimo les a byly vytvořeny podmínky pro zvýšení erozní odolnosti krajiny prostřednictvím navržených protierozních pásů krajinné zeleně.

V řešení jsou zohledněny remízky podél přírodních útvarů – vodotečí, polních cest, mezí, úvozů.

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití resp. stanovením podmínek pro jejich užívání (např. vymezení přípustného a nepřípustného využití) a stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny – podlažnosti.

Ve specifických případech, jako je např. řešení kontaktu navrhovaných výrobních zón a stávající zástavby, budou podrobnější podmínky řešeny územní studií (ÚS 11).

7

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura				Tab.č.I-18
označ. VPS	číslo plochy	kat.území	název VPS	
D2	227, 234, 235	Lešná	stavba dopravního příjezdu k vodní nádrži Lešná (WT 55) a k hrázi poldru (T* 222)	
D3	225	Jasenice u Val. Meziříčí	úprava komunikace u poldru Jasenice	
D4	277	Lhotka nad Bečvou	stavba dopravního příjezdu k ČOV Lhotka (TV 278)	

Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura				Tab.č.I-19
označ. VPS	číslo plochy	kat.území	název VPS	
K1	210	Lhotka nad Bečvou	stavba souběhu inženýrských sítí	
	247	Vysoká u Val. Meziříčí	stavba kanalizace	
	253	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí		
	254	Lešná	kanalizační přečerpávací stanice ČS 6	
	255	Lhotka nad Bečvou		
	256	Lhotka nad Bečvou, Příluky	stavba kanalizace	
	257	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky		
	286	Lhotka nad Bečvou		
K2	247, 260	Vysoká u Val. Meziříčí	stavba kanalizace	
	248, 257	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky		
	253	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí		
	254	Lešná		
K3	284	Lešná	kanalizační přečerpávací stanice ČS 1	
K4	250, 263	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	stavba kanalizace	
	259	Vysoká u Val. Meziříčí		
K5	261	Jasenice u Val. Meziříčí	stavba kanalizace	
	262	Jasenice u V. M., Příluky, Vysoká u V.M.		
K6	232	Perná u Val. Meziříčí	stavba ČOV 2 Perná	
K7	278	Lhotka nad Bečvou	stavba ČOV 1 Lhotka	
K8	276, 287	Lhotka nad Bečvou	stavba kanalizace	
K9	279, 292	Lhotka nad Bečvou	stavba kanalizace	
K10	295	Perná u Val. Meziříčí	stavba hlavního sběrače k ČOV 2 (Perná)	
T*1	223	Lešná	hráz poldru Lešná „U stělnice“	
T*2	222	Jasenice u Val. Meziříčí, Lešná	hráz poldru Lešná „Slaná voda“	
T*3	224	Jasenice u Val. Meziříčí	hráz poldru „Jasenický“	
T*4	291, 292, 293	Lhotka nad Bečvou	protipovodňová zemní hráz	
TE3	210	Lhotka nad Bečvou	stavba souběhu inženýrských sítí	
TE4	208	Lešná	stavba nadzemního vedení VN	
TE5	207	Lešná	stavba nadzemního vedení VN	



TE6	204	Lešná	stavba přeložky nadzemního vedení VN
TE7	206	Perná u Val. Meziříčí	stavba nadzemního vedení VN
TE8	209	Jasenice u Val. Meziříčí	stavba nadzemního vedení VN
TE9	211	Lhotka nad Bečvou	stavba souběhu inženýrských sítí
V1	233, 235, 236, 301	Lešná	stavba vodovodu (přiváděcí řad)
	237, 238	Vysoká u Val. Meziříčí	
W1	60	Lešná	stavba úpravy potoka v souvislosti s I/35

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšná opatření			Tab.č.I-20
označ. VPS	číslo plochy	kat.území	název VPS
U2	109	Perná u Val. Meziříčí, Jasenice u Val. Meziříčí	LBK ÚSES
U3	70, 78, 110	Jasenice u Val. Meziříčí	LBK ÚSES
U4	94	Jasenice u Val. Meziříčí	rozšíření LBC Lipůvka
U5	122, 123	Mštěnovice	LBK ÚSES
U6	121	Jasenice u Val. Meziříčí	LBK ÚSES
U7	124, 125	Mštěnovice	LBK ÚSES
U8	92	Mštěnovice	rozšíření LBC Parazol
	93	Přiluky	
U9	68	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky	LBK ÚSES
	113, 114	Vysoká u Val. Meziříčí	
	115, 116	Přiluky	
U10	76	Jasenice u Val. Meziříčí, Perná u V.M.	LBK ÚSES
	111	Jasenice u Val. Meziříčí	
	112	Jasenice u Val. Meziříčí, Vysoká u V.M.	
U11	88, 89, 118, 119	Přiluky	LBK ÚSES
U12	91	Lhotka nad Bečvou	rozšíření LBC U vody
U13	95	Lhotka nad Bečvou	LBK ÚSES
U14	80, 81, 96, 97, 98	Lešná	LBK ÚSES
U15	103, 104, 105	Perná u Val. Meziříčí	LBK ÚSES
U16	66	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky	LBK ÚSES
	74, 99, 100, 101	Vysoká u Val. Meziříčí	

	102	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí	
U17	117, 120	Přiluky	LBK ÚSES
U19	290	Lhotka nad Bečvou	LBK ÚSES

7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešení nejsou vymezovány.

7.4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešení nejsou vymezovány.

7.5 Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a plochy vyplývající ze ZÚR ZK, které jsou zpřesněny v řešení územního plánu

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývající ze ZÚR ZK u staveb, které jsou zpřesněny v řešení územního plánu Lešná			Tab.č.I-21
VPS či VPO v ÚP / v ZÚR	číslo plochy	kat.území	název VPS
D1(ZÚR)/PK03	80, 81, 204, 205, 301	Lešná	stavba nové trasy silnice I/35 včetně MÚK Lešná
	82	Lešná, Lhotka nad Bečvou	
	87	Přiluky, Mšténovice	
	88, 89	Přiluky	
TE1(ZÚR) / B01	66, 248, 249, 250	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky	stavba prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov
	61, 62, 63, 64	Lhotka nad Bečvou	
	65, 67, 68	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky	
	69, 70, 71	Jasenice u Val. Meziříčí	
	84	Lhotka nad Bečvou	
	247, 251	Vysoká u Val. Meziříčí	
TE2(ZÚR) / E01	261	Jasenice u Val. Meziříčí	dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice
	61, 72	Lhotka nad Bečvou	
	73	Lešná	
	74	Vysoká u Val. Meziříčí	
	75	Vysoká u Val. Meziříčí, Perná u Val. Meziříčí	
	76	Jasenice u Val. Meziříčí, Perná u Val. Meziříčí	
	77, 78, 79	Jasenice u Val. Meziříčí	
	84	Lhotka nad Bečvou	
	237, 239	Vysoká u Val. Meziříčí	
U1(ZÚR) / PU16	106, 107, 108, 289	Perná u Val. Meziříčí	nadregionální biokoridor ÚSES (NRBK 144)
U18(ZÚR)/PU16	288	Perná u Val. Meziříčí	rozšíření LBC Žebrák

8

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní právo není třeba vymezovat.

9

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

10

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu je tvořena stranami I-1 až I-27 a obsahuje celkem 27 listů.

(Za textovou částí je přiložen obsah dokumentace na stranách I-28 a I-29.)

Grafická část obsahuje výkresy č. I.1 až I.3, tj. celkem 3 výkresy.

11

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonickou část projektové dokumentace pro stavby zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek a dalších staveb ležících v jejich ochranném pásmu, může vypracovat jen autorizovaný architekt.

Za architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu je považováno vypracování územní studie pro zastavitelnou plochu O 46.

12

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jako plocha územní rezervy je vyznačena plocha BI 12 v k.ú. Lešná. Předpokládaným využitím bude individuální bydlení, které by mělo umožnit stavební využití i druhé strany existující komunikace. Zásadní podmínkou využití je však nutnost přeložení stávajícího vodovodního přívaděče, který prochází přibližně středem budoucích stavebních pozemků.

13

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Plochy individuálního bydlení:

US1 v ploše BI 299, US2 v ploše BI 5, US4 v ploše BI 15, US7 v ploše BI 10, US8 v ploše BI 21, US9 v ploše BI 26 a US10 v ploše BI 25.

Tyto územní studie prověří možnosti využití zastavitelných ploch v souladu s požadavky územního plánu. Územní studie bude kvalifikovaným podkladem pro rozhodování o změnách v území. Stanoví organizaci území, způsob dopravní obsluhy, způsob zajištění technické infrastruktury, členění na stavební pozemky a případně i vymezení veřejné prostranství. Stanoví také intenzitu využití ploch resp. míru zastavění pozemků. Urbanisticky a architektonicky musí nově navržená zástavba korespondovat a doplňovat stávající zástavbu.

Lhůta pro vložení dat uvedených územních studií do evidence je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Plochy občanského vybavení:

US6 v ploše O 46.

Územní studie prověří možnosti využití zastavitelné plochy v souladu s požadavky územního plánu a aktuálními potřebami obce pro umístění zařízení občanské vybavenosti. Územní studie bude kvalifikovaným podkladem pro rozhodování o změnách v území. Stanoví organizaci území, způsob dopravní obsluhy, způsob zajištění technické infrastruktury a stanoví podrobnější členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání a vymezení i veřejné prostranství. Stanoví také intenzitu využití ploch resp. míru zastavění pozemků. Urbanisticky a architektonicky musí nově navržená zástavba korespondovat a doplňovat stávající zástavbu středu obce Lešná.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Plochy výroby:

US 11 pro plochy VP 51, VD 49, TV 255, 256, 286, T* 210, PZ 230, K 215, 216, 242, 243.

Územní studie prověří možnosti využití zastavitelných ploch v souladu s požadavky územního plánu. Bude kvalifikovaným podkladem pro rozhodování o změnách v území. ÚS podrobněji stanoví organizaci území, podrobněji vyřeší dopravní obsluhu i způsob zajištění technické infrastruktury.

Obecně je výška objektů pro zastavitelné plochy určené pro výrobu a skladování v územním plánu stanovena na max. 3 NP a míra zastavění pozemků je stanovena na 60%.

Prováděné činnosti ve výrobní zóně nesmí mít negativní vliv na okolní prostředí např.: hluchost, prašnost, emise.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

14 **Obsah**

ČÁST I. NÁVRH OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI Příloha č.1 - opatření obecné povahy

1	Vymezení zastavěného území	str.	I- 2
2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.	I- 2
3	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.	I- 3
3.1	Návrh urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, plošného a prostorového uspořádání	str.	I- 3
3.2	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a zastavitelných ploch	str.	I- 3
3.3	Vymezení ploch přestavby a asanací	str.	I- 6
3.4	Systém sídelní zeleně	str.	I- 6
4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití	str.	I- 7
4.1	Dopravní infrastruktura	str.	I- 7
4.2	Technická infrastruktura	str.	I- 8
4.3	Občanské vybavení	str.	I- 10
4.4	Veřejná prostranství	str.	I- 10
5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str.	I-11
5.1	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	str.	I-11
5.2	Územní systém ekologické stability	str.	I-11
5.3	Prostupnost krajiny	str.	I-13
5.4	Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	str.	I-13
5.5	Rekreace	str.	I-13
5.6	Dobývání ložisek nerostných surovin	str.	I-13
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití	str.	I-13
6.1	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, 6.1.1 Vymezení použitých pojmů, 6.1.2 Zvláštní zájmy	str.	I-13
6.2	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	str.	I-24
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.	I-24
7.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb	str.	I-24
7.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření	str.	I-25
7.3	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	str.	I-26
7.4	Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.	I-26
7.5	Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a plochy vyplývající ze ZÚR ZK	str.	I-26
8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str.	I-26
9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona	str.	I-26
10	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.	I-26
11	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	str.	I-27
12	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str.	I-27
13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str.	I-27
14	Obsah	str.	I-28



SEZNAM TABULEK

Tab.č.I-1	BI Plochy individuálního bydlení, návrh	str.	I-3
Tab.č.I-2	SO Plochy smíšené obytné, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-3	O Plochy občanského vybavení, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-4	OV Plochy občanského vybavení - veřejné vybavení, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-5	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-6	D Plochy dopravní infrastruktury, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-7	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-8	T* Plochy technické infrastruktury, návrh	str.	I-5
Tab.č.I-9	TV Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, návrh	str.	I-5
Tab.č.I-10	TE Plochy technické infrastruktury – energetika, návrh	str.	I-5
Tab.č.I-11	PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, návrh	str.	I-6
Tab.č.I-12	PZ Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, návrh	str.	I-6
Tab.č.I-13	VP Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady, návrh	str.	I-6
Tab.č.I-14	VD Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby, návrh	str.	I-6
Tab.č.I-15	WT Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, návrh	str.	I-6
Tab.č.I-16	P Plochy přírodní, návrh	str.	I-11
Tab.č.I-17	K Plochy krajinné zeleně – návrh	str.	I-12
Tab.č.I-18	Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura	str.	I-24
Tab.č.I-19	Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura	str.	I-24
Tab.č.I-20	Veřejně prospěšná opatření	str.	I-25
Tab.č.I-21	Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývající ze ZÚR ZK, které jsou zpřesněny v řešení územního plánu Lešná	str.	I-26

ČÁST I. NÁVRH OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI Příloha č.2 - opatření obecné povahy

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000